

# 柏崎駅前新しい街

すべて徒歩圏内の絶好の利便性。公共機関等へのアクセスも充実！

全11区画 建築条件付

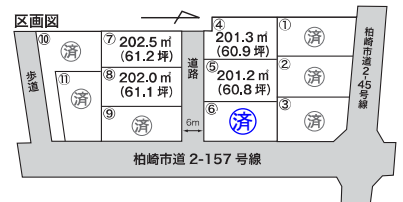
## 柏崎駅前宅地分譲中

販売価格 **1,155万円~1,162万円**

●所在地/柏崎市鏡町●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●設備/東北電力・都市ガス・上下水道●学区/柏崎小学校・第一中学校●地区計画区域●取引形態/売主

### ※建築条件付について

土地売買契約後2年以内に当社と建築請負契約をしていただくことを条件に販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は無かったことになり、お預かりした金額は全額お返しいたします。



区画	面積	価格	坪単価
④	201.3㎡ (60.9坪)	11,570,000	189,983
⑤	201.2㎡ (60.8坪)	11,550,000	189,967
⑥			
⑦	202.5㎡ (61.2坪)	11,620,000	189,869
⑧	202.0㎡ (61.1坪)	11,600,000	189,852

## 売 土 地

以下の売土地に建築条件は付いていません

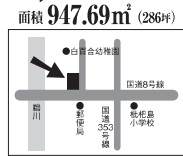
2016.9

### 柳橋町

交通の利便性良好。柳橋河畔広場徒歩2分。



**2,860万円**  
面積 947.69㎡ (286坪)



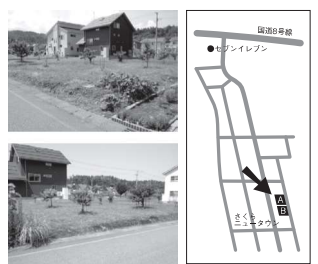
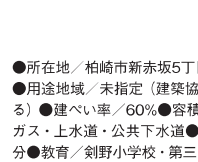
●所在地/柏崎市柳橋町字大浦2342-17他4筆●地目/宅地●現況/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・公共下水道●交通/柏崎駅徒歩10分●教育/枇杷島小学校・鏡が沖中学校●取引形態/一般媒介(仲介手数料別途)

### 新赤坂5丁目

今後、8号バイパスへアクセス良好。

① **500万円**  
面積 233.0㎡ (70.6坪)

② **500万円**  
面積 244.0㎡ (73.9坪)  
(都市ガス・上水道引き込みは今後です。)



### 四谷1丁目

自竜公園、第二中学校すぐ近く。



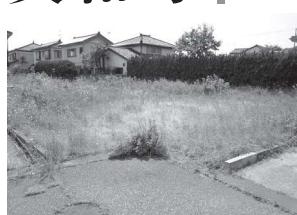
**700万円**  
面積 213.7㎡ (64.7坪)



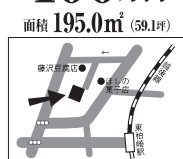
●所在地/柏崎市四谷1丁目字四ツ谷2090番1●地目/宅地●現況/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・公共下水道(都市ガス・上水道引き込みは今後です。)  
●交通/羽森神社前バス停徒歩1分●教育/比角小学校・第二中学校●取引形態/一般媒介

### 大和町

静かな住宅地。



**400万円**  
面積 195.0㎡ (59.1坪)



●所在地/柏崎市大和町字6番杭1406番23●地目/畑(農地転用許可済み)●現況/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・公共下水道●交通/東柏崎駅徒歩7分●教育/柏崎小学校・第一中学校●取引形態/一般媒介(仲介手数料別途)

### 大久保2

静かな住宅地。山絡ある柏崎陣屋跡近く。



**250万円**  
面積 366.39㎡ (111坪)



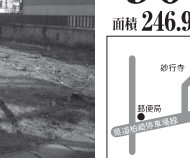
●所在地/柏崎市大久保2丁目字東555番3●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/都市ガス・上水道・公共下水道●交通/中浜バス停徒歩3分●教育/大洲小学校・第三中学校●取引形態/一般媒介(仲介手数料別途)

### 西本町1

市中心街にも近く、利便性も高い静かな住宅地。



**900万円**  
面積 246.93㎡ (74.69坪)



●所在地/柏崎市西本町1丁目1222番3 1222番4●地目/宅地●現況/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・公共下水道●交通/柏崎駅徒歩13分●教育/柏崎小学校・第一中学校●取引形態/一般媒介(仲介手数料別途)

### 宮川

倉庫・事業用地に最適。



**500万円**  
面積 2,392.64㎡ (725坪)



●所在地/柏崎市大字宮川字片尻3536-4 他12筆●地目/宅地及び雑種地●現況/宅地●都市計画区域外●建ぺい率・容積率指定なし●設備/電気・都市ガス・上水道・合併浄化槽●交通/宮川バス停徒歩5分●教育/荒浜小学校・松浜中学校●取引形態/一般媒介(仲介手数料別途)

### 中浜1

海や市街を一望できる丘の上の宅地です。



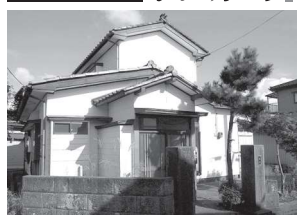
**980万円**  
面積 810.0㎡ (245坪)



●所在地/柏崎市中浜1丁目46-1●地目/宅地●現況/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・公共下水道●交通/中浜1丁目バス停徒歩3分●教育/大洲小学校・第三中学校●取引形態/一般媒介(仲介手数料別途)

### 売中古住宅 宮場町

歴史ある鶴川神社すぐ近くの好立地です。



**200万円**  
土地面積 201.0㎡ (60.9坪)  
建物面積 78.05㎡ (23.7坪)



●所在地/柏崎市宮場町字宮ノ浦2495-24 2495-30●地目/宅地●土地面積/201.00㎡●建物面積/78.05㎡(1階57.45㎡ 2階20.60㎡)●建物構造/木造2階建て●間取/向き/5K 西●建築年月/S42年7月●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・公共下水道●交通/宮場町バス停徒歩2分●教育/枇杷島小学校・鏡が沖中学校●取引形態/一般媒介(仲介手数料別途)

東北工業が提案する未来派住宅

# トーホクマイホーム

住宅新築・リフォーム・メンテナンス

お問い合わせ・ご相談は

**0257-23-2191**

担当 石田・内山

TOHOKU

特定建設業許可/新潟県知事許可(特-15)第9090号 宅地建物取引業者免許/新潟県知事(12)1238号  
一般建築士事務所登録/新潟県知事登録(市)第1778号 (社)新潟県宅地建物取引業協会

総合建設業

**東北工業株式会社**

■本社 〒945-0053 新潟県柏崎市鏡町5-12 ■営業所 新潟・長岡・出雲崎

ホームページ  
<http://www.tohoku-kogyo.co.jp>

E-メール  
[eigyo-bu@tohoku-kogyo.co.jp](mailto:eigyo-bu@tohoku-kogyo.co.jp)